

MAHAL LİSTESİ

Mahal listesinde yer alan ve tüm işlerin yapımında kullanılacak olan malzemelerde; TSE belgesinin olması, kalite, sağlamlık ve uzun ömürlülük esastır.

BÖLÜM 1:YAPI GENEL

- 1.1 En son deprem yönetmeliğine uygun temel, betonarme karkas imal edilecektir.
- 1.2 Bölücü duvarlar, bims briket üzeri alçı sıva üzerine saten alçı olacaktır.

BÖLÜM 2:DIŞ CEPHE

- 2.1 Isı yalıtım levhaları ile mantolanan duvar yapı elemanları üzeri dış cephe boyası.

BÖLÜM 3:İÇ VE DIŞ DOĞRAMALAR

- 3.1 Dış cephelerde PVC doğrama yapılacaktır.
- 3.2 Camlar ısı cam olacaktır.
- 3.3 Daire dış kapıları ahşap kaplamalı, çelik kapı olacaktır.(çift kilitli).
- 3.4 Daire içi kapıları, Amerikan panel kapı olacaktır.

BÖLÜM 4:DÖŞEME, İÇ DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI

4.1 Giriş holü/koridorlar

- Döşemeler:1.Sınıf yerli seramik
- Duvarlar: Alçı sıva + saten alçı + su bazlı boya
- Tavanlar: Su bazlı tavan boyası + dekoratif kartonpiyer

4.2 Salon –yatak Odası-

- Duvarlar: Alçı sıva + saten alçı + su bazlı boya
- Tavanlar: Su bazlı tavan boyası + dekoratif kartonpiyer
- Döşemeler:1.Sınıf laminat parke

4.3 Mutfak ve yemek bölümü

- Döşemeler:1.Sınıf seramik
- Duvarlar: Alçı üzeri su bazlı boya, tezgâh arası dekoratif seramik
- Tavanlar: Su bazlı tavan boyası + dekoratif alçıpan
- Dolaplar: Projesine uygun dolaplar ve tezgâh döküm mermer
- Armatür: 1.Sınıf TSE ve CE li olacak
- Eviye: 1, Gözlü dökme mermeri ve evye monte edilecektir.

4.4 Banyo

- Döşemeler:1.Sınıf seramik
- Duvarlar: Kaba sıva üzeri dekoratif fayans kaplama ters tavan
- Tavanlar: Dekoratif metal askı sistemli asma tavan sistemi
- Armatür ve vitrikiye: 1.Sınıf TSE ve CE'li marka ürünler kullanılacaktır
- Duşa kabin konacaktır.

4.5 Binalarda ortak mahaller

- Ana giriş ve dış merdivenler mermer kaplama olacaktır.
- Merdiven sahanlıkları ve merdiven basamakları mermer kaplama olacaktır

BÖLÜM 5:ISITMA VE YANGIN GÜVENLİĞİ

- 5.1 Merkezi ısıtma ve sıcak su sistemi kurulacak
- 5.2 Yangın alarm sistemi her kat holünde yangın ihbar butonu olacak.

BÖLÜM 6:ELEKTRİK-ZAYIF AKIM-ASANSÖR

- 6.1 Tüm dairelerde topraklama tesisatı yapılacaktır
- 6.2 Her dairede projesine uygun salon, mutfak ve odalara hizmet verecek şekilde harici telefon hattı için altyapı kurulacaktır. Daire içine projesine uygun telefon, TV prizi konulacaktır
- 6.3 Blok girişlerinden daireler görüntülü olarak aranacak ve şifre ile(anahtar olmaksızın)blok kapıları açılacaktır.

6.4 Bloklara projesine uygun TSE standartlarında 8 kişilik, 2 adet, asansör temini ve montajı yapılacaktır. Yürürlükteki yönetmeliğe uygun olarak yapılacaktır.

6.5 Yıldırımında koruyucu paratoner tesisatlı, Faraday kafesi temel topraklamadan itibaren uygulanacaktır.

BÖLÜM 7:DÜKKANLAR

7.1 Projeye uygun olarak yapılacaktır.

7.2 Zemin granit görünümlü 60*60 porselen olacaktır

7.3 Vitrinler alüminyum doğrama olacaktır.

7.4 Isıtma sistemi alt yapısı hazırlanacak(kombisi arsa sahibine aittir.)

7.5 Duvarlar saten alçı üzeri su bazlı boya olacaktır.

7.6 Projeye uygun elektrik tesisatı olacaktır.