

MAHAL LİSTESİ

Mahal listesinde yer alan ve tüm işlerin yapımında kullanılacak olan malzemelerde; TSE belgesinin olması, kalite, sağlamlık ve uzun ömürlülük esastır.

BÖLÜM 1:YAPI GENEL

- 1.1 En son deprem yönetmeliğine uygun temel, betonarme karkas imal edilecektir.
- 1.2 Bölücü duvarlar, bims briket üzeri alçı sıva üzerine saten alçı olacaktır.

BÖLÜM 2:DIŞ CEPHE

- 2.1 Isı yalıtım levhaları ile mantolanan duvar yapı elemanları üzeri dış cephe boyası.

BÖLÜM 3:İÇ VE DIŞ DOĞRAMALAR

- 3.1 Dış cephelerde PVC doğrama yapılacaktır.
- 3.2 Camlar ısı cam olacaktır.
- 3.3 Daire dış kapıları ahşap kaplamalı, çelik kapı olacaktır.(çift kilitli).
- 3.4 Daire içi kapıları, Amerikan panel kapı olacaktır.

BÖLÜM 4:DÖŞEME, İÇ DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI

4.1 GİRİŞ HOLÜ/KORİDORLAR

- Döşemeler:1.Sınıf yerli seramik
- Duvarlar: Alçı sıva + saten alçı + su bazlı boya
- Tavanlar: Su bazlı tavan boyası + dekoratif kartonpiyer

4.2 SALON –YATAK ODASI-

- Duvarlar: Alçı sıva + saten alçı + su bazlı boya
- Tavanlar: Su bazlı tavan boyası + dekoratif kartonpiyer
- Döşemeler:1.Sınıf laminat parke

4.3 MUTFAK VE YEMEK BÖLÜMÜ

- Döşemeler:1.Sınıf seramik
- Duvarlar: Alçı üzeri su bazlı boya, tezgah arası dekoratif seramik
- Tavanlar: Su bazlı tavan boyası + dekoratif alçıpan
- Dolaplar: Projesine uygun dolaplar ve tezgâh döküm mermer
- Armatür: 1.Sınıf TSE ve CE li olacak
- Eviye: 1, Gözlü dökme mermeri ve evye monte edilecektir.

4.4 BANYO

- Döşemeler:1.Sınıf seramik
- Duvarlar: Kaba sıva üzeri dekoratif fayans kaplama ters tavan
- Tavanlar: Dekoratif metal askı sistemli asma tavan sistemi
- Armatür ve vitrifiye: 1.Sınıf TSE ve CE'li marka ürünler kullanılacaktır.
- Dönemin Şartlarına uygun duşa kabin konacaktır.

4.5 BİNALARDA ORTAK MAHALLER

- Ana giriş ve dış merdivenler mermer kaplama, seramik veya granit olacaktır.
- Merdiven sahanlıkları ve merdiven basamakları mermer kaplama olacaktır

BÖLÜM 5:ISITMA VE YANGIN GÜVENLİĞİ

- 5.1 Merkezi ısıtma sistemi ve sıcak su sistemi kurulacak,
- 5.2 Yangın alarm sistemi her kat holünde yangın ihbar butonu olacak.

BÖLÜM 6:ELEKTRİK-ZAYIF AKIM-ASANSÖR

- 6.1 Tüm dairelerde topraklama tesisatı yapılacaktır.
- 6.2 Her dairede projesine uygun salon, mutfak ve odalara hizmet verecek şekilde harici telefon hattı için altyapı kurulacaktır. Daire içine projesine uygun telefon, tv prizi konulacaktır
- 6.3 Blok girişlerinden daireler görüntülü olarak aranacak ve şifre ile(anahtar olmaksızın)bina giriş kapısı açılacaktır.
- 6.4 Bloklara projesine uygun TSE standartlarında 8 kişilik, 2 adet, asansör temini ve montajı yapılacaktır. Yürürlükteki yönetmeliğe uygun olarak yapılacaktır.
- 6.5 Yıldırımda koruyucu paratoner tesisatlı, Faraday kafesi temel topraklamadan itibaren uygulanacaktır.

“Binanın çevre düzenlenmesi ilgili belediyenin izin verdiği ölçüde yapılacaktır ve kooperatife aittir.”

