

MAHAL LİSTESİ

MAHAL LİSTESİNDE YER ALAN VE TÜM İŞLERİN YAPIMINDA KULLANILACAK OLAN MALZEMELERDE; TSE BELGESİNİN OLMASI, KALİTE, SAĞLAMLIK VE UZUN ÖMÜRLÜLÜK ESASTIR.

YAPI GENEL

- ✓ EN SON DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN TEMEL, BETONARME KARKAS İMAL EDİLECEKTİR.
- ✓ BÖLÜCÜ DUVARLAR, ISIBİMS MARKA ÜZERİ ALÇI SIVA ÜZERİNE SATEN ALÇI OLACAKTIR.

DIŞ CEPHE

- ✓ ISI YALITIM LEVHALARI İLE MANTOLAMA YAPILAN DUVAR YAPI ELEMANLARI ÜZERİ DIŞ CEPHE BOYASI VE DEKORATİF KAPLAMA ELEMANLARI.

İÇ VE DIŞ DOĞRAMALAR

- ✓ DIŞ CEPHELERDE PVC DOĞRAMA YAPILACAKTIR.
- ✓ CAMLAR LOW-E KOMBİNASYONLU ISI CAM OLACAKTIR.
- ✓ DAİRE DIŞ KAPILARI AHŞAP KAPLAMALI MONOBLOK ÇELİK KAPI OLACAKTIR.
- ✓ DAİRE İÇİ KAPILARI, KAPLAMALI MDF MOBİLYA GÖRÜNÜMLÜ AMERİKAN PANEL KAPI OLACAKTIR.

DÖŞEME, İÇ DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI

- ✓ GİRİŞ HOLÜ/KORİDORLAR/PORTMANTO
- ✓ DÖŞEMELER:1.SINIF YERLİ VEYA İTHAL SERAMİK
- ✓ DUVARLAR: ALÇI SIVA + SATEN ALÇI + SU BAZLI BOYA
- ✓ TAVANLAR: SU BAZLI TAVAN BOYASI + DEKORATİF ALÇIPAN
- ✓ DOLAPLAR: LAMİNAT KAPLAMALI PORTMANTO

SALON VE OTURMA ODASI

- ✓ DÖŞEMELER:1.SINIF LAMİNAT PARKE
- ✓ DUVARLAR: ALÇI SIVA + SATEN ALÇI + SU BAZLI BOYA
- ✓ TAVANLAR: SU BAZLI TAVAN BOYASI + DEKORATİF ALÇIPAN/KARTONPİYER

YATAK ODALARI

- ✓ DÖŞEMELER:1.SINIF İTHAL LAMİNAT PARKE
- ✓ DUVARLAR: ALÇI SIVA + SATEN ALÇI + SU BAZLI BOYA

- ✓ TAVANLAR: SU BAZLI TAVAN BOYASI + DEKORATİF ALÇIPAN

MUTFAK VE YEMEK BÖLÜMÜ

- ✓ DÖŞEMELER:1.SINIF YERLİ VEYA İTHAL SERAMİ
- ✓ DUVARLAR: ALÇI ÜZERİ SU BAZLI BOYA TEZGAH ARASI DEKORATİF SERAMİK
- ✓ TAVANLAR: SU BAZLI TAVAN BOYASI + DEKORATİF ALÇIPAN
- ✓ DOLAPLAR: PROJESİNE UYGUN YERLİ/İTHAL DOLAPLAR VE AFYON MERMERİ TEZGÂH
- ✓ ARMATÜR: 1.SINIF TSE VE CE Lİ OLACAK
- ✓ TÜM DAİRELERDE 3 FAZLI KROM NİKEL ASPİRATÖR MONTAJI YAPILACAKTIR
- ✓ EVİYE: 1,5 GÖZLÜ AFYON MERMERİ EVYE EVİYE MONTE EDİLECEKTİR

BANYO

- ✓ DÖŞEMELER:1.SINIF YERLİ VEYA İTHAL SERAMİK/GRANİT SERAMİK
- ✓ DUVARLAR: KABA SIVA ÜZERİ DEKORATİF FAYANS KAPLAMA TERS TAVAN
- ✓ TAVANLAR: DEKORATİF METAL ASKI SİSTEMLİ ASMA TAVAN SİSTEMİ
- ✓ DOLAPLAR: PROJESİNE UYGUN LAMİNANT DOLAPLAR
- ✓ ARMATÜR VE VİTRİFİYE: 1.SINIF TSE VE CE'Lİ MARKA ÜRÜNLER KULLANILACAKTIR
- ✓ AKSESUARLAR: KROMAJLI MALZEMEDEN HAVLULUK, TUVALET KÂĞITLIĞI, SABUNLUK VE ASKILIK

BİNALARDA ORTAK MAHALLER

- ✓ ANA GİRİŞ VE DIŞ MERDİVENLER DOĞAL TAŞ KAPLAMA OLACAKTIR
- ✓ MERDİVEN SAHANLIKLARI VE MERDİVEN BASAMAKLARI BEJ MERMER KAPLAMA OLACAKTIR

ISITMA VE YANGIN GÜVENLİĞİ

- ✓ SICAK SU VE ISITMA (SICAK SU İÇİN HER DAİREYE AYRI AYRI SAAT KONACAK)
- ✓ MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ KURULACAK,24 SAAT SICAK SU
- ✓ YANGIN ALARM SİSTEMİ
- ✓ SİSTEMDE HER DAİREDE MUTFAK BÖLÜMÜNE ISI DETEKTÖRLERİ KONULACAKTIR
- ✓ SİSTEMDE HER DAİREDE MUTFAK BÖLÜMÜNE GAZ DETEKTÖRLERİ KONULACAKTIR
- ✓ AYRICA HER KAT HOLÜNDE YANGIN İHBAR BUTONU OLUP, ADRESLİ OLARAK İZLENECEKTİR.

ELEKTRİK-ZAYIF AKIM

- ✓ TOPRAKLAMA TESİSATI

- ✓ TÜM DAİRELERDE TOPRAKLAMA TESİSATI YAPILACAKTIR
- ✓ TELEFON/TV/İNTERNET TESİSATI
- ✓ HER DAİREDE PROJESİNE UYGUN SALON, MUTFAK VE ODALARA HİZMET VERECEK ŐEKİLDE 2 HARİCİ TELEFON HATTI İÇİN ALTYAPI KURULACAKTIR
- ✓ DAİRE İÇİNE PROJESİNE UYGUN TELEFON, WİRELESS SİSTEMİ VE TV PRİZİ KONULACAKTIR
- ✓ GÖRÜNTÜLÜ DİGİTAL İNTERKOM SİSTEMİ
- ✓ BLOK GİRİŐLERİNDEN DAİRELER GÖRÜNTÜLÜ OLARAK ARANACAK VE ŐİFRE İLE(ANAHTAR OLMAKSIZIN)BLOK KAPILARI AÇILABİLECEKTİR. DAİRELER ARASI GÖRÜNTÜLÜ DİAFON İLE ÜCRETSİZ GÖRÜŐMEK MÜMKÜN OLACAKTIR
- ✓ İNTERNET SİSTEMİ
- ✓ TÜM DAİRELERİN FAYDALANACAĐI ŐEKİLDE WİRELESS SİSTEMİ KURULACAKTIR
- ✓ DİGİTAL PAKET YAYIN ALTYAPISINDA MERKEZİ UYDU ANTEN SİSTEMİ VE ANTENİ
- ✓ MİMİMUM 30 KANAL DİGİTAL TV ALTYAPISI VE MERKEZİNİN TEMİNİ

ASANSÖRLER

- ✓ BİNAYA PROJESİNE UYGUN TSE STANDARTLARINDA 8 KİŐİLİK, 2 ADET, DOKUNMATİK PANELLİ ASANSÖR TEMİNİ VE MONTAJI YAPILACAKTIR. YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

GÜVENLİK SİSTEMİ

- ✓ BİNA GİRİŐİ VE ÇEVRESİ GÜVELİK KAMERALARIYLA KONTROL EDİLECEK AYRICA DAİRELERDEKİ TV LERDEN İZLENEBİLECEKTİR
- ✓ PARATONER
- ✓ BİNAYA YETERLİ JENARATÖR KONULACAKTIR.
- ✓ YILDIRIMDA KORUYUCU PARATONER TESİSATLI, FARADAY KAFESİ TEMEL TOPRAKLAMADAN İTİBAREN UYGULANACAKTIR.