

**S.S. ELİT PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN 06.05.2017 TARİHLİ
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

S.S. Elit Park Konut Yapı Kooperatifi'nin 2016 Hesap Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 06.05.2017 tarihinde saat 11:00'da Gezegen Sosyal Tesisleri Yenidoğan Mah. Çakır Sok. No:11 Talas/KAYSERİ adresinde Bakanlık Temsilcileri Ethem Burak PIRTICI ve Elif ÇAL YILMAZ gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;

- a- Genel kurul toplantısıyla ilgili duyurunun 03/04/2017 tarihinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek 155 (yüzebeş) ortağa PTT Kayseri Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 40 (kırk) ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği anlaşılmıştır,
 - b- Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesine kayıtlı 195 (yüzdoksanbeş) ortaktan 43 (kırküç) ortağın asaleten 22 (yirmiiki) ortağın vekaleten katılım ile toplam 65 (altmışbeş) ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu;
- anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisi tarafından genel kurul toplantısında hazır bulunanlara hitaben bilgi verildi. Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Hakan ULUSOY tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

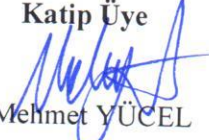
- 1) Açılış ve yoklama yukarıda gösterildiği şekilde yapıldı. Bakanlık temsilcileri Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17/11/2016 tarih ve 15412 sayılı tebliğini Genel Kurula okuyarak bilgilendirdi. İlgili genelgeyi ve kataloğu uygulanması için kooperatif başkanına teslim etti.
- 2) Divan heyetinin seçimi ve evraklara imzalama yetkisi verilmesi maddesine geçildi. Divan Başkanlığına Ali KARADEMİR, katip üyeliklere Mehmet YÜCEL ve Selami ÇELİK teklif edildi. Başka teklif olmadı. Oylamaya geçildi. Yapılan oylamada verilen teklif oy birliği ile kabul edildi. Divan Heyetine tutanakları imzalamak üzere yetki verilmesi için oylamaya geçildi. Yapılan oylama ile Divan Heyetine tutanakları imzalama yetkisi oybirliği ile verildi.
- 3) Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve oylanması maddesine geçildi. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Hakan ULUSOY tarafından okundu. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.
- 4) Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve oylanması maddesine geçildi. Denetim Kurulu Faaliyet Raporu Zeliha ÖZDOĞAN tarafından okundu. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda Denetim Kurulu Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.
- 5) Bilançonun okunması, müzakeresi ve oylanması maddesine geçildi. Bilanço Hakan ULUSOY tarafından okundu, müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda bilanço oybirliği ile kabul edildi.
- 6) Yönetim ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibrası maddesinin görüşülmesine geçildi. Ayrı ayrı yapılan oylamalar ile Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu oybirliği ile ibra edildi. (Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibraları ile ilgili olarak yapılan oylamada oy kullanmadılar.)
- 7) 2017 yılı üyelik aidatlarının tespit edilmesi maddesine geçildi. Verilen sözlü teklifler ile ortaklık aidatları olarak 5.Etap (Kayseri İli Talas İlçesi Talas Mahallesi K-35 Pafta 1628 Ada 1 Parsel de bulunan konutlar) için 2017 Mayıs ayından başlamak üzere aylık net 2.500 TL (ikibinbeşyüz) aidat olması ayrıca 2017 Eylül ayında aidat ile birlikte toplam net 20.000 TL (yirmibin) ara ödeme alınması, 6.Etap (Kayseri İli Talas İlçesi Talas Mahallesi 79 Pafta 363 Ada 2 Parsel de bulunan konutlar) için 2017 Mayıs ayından başlamak üzere aylık net 3.000 TL (üçbin.) olması ayrıca 2017 Temmuz. Ayında aidat ile birlikte toplam net 20.000 TL (yirmibin) ara ödeme alınması, 7. etap (Kayseri İli Talas İlçesi Talas Mahallesi 78 Pafta 1140 Ada 2 Parsel de bulunan konutlar) için 2017 Mayıs ayından başlamak üzere aylık net 2.500 TL (ikibinbeşyüz) aidat olması ayrıca 2017 Eylül ayında aidat ile birlikte toplam net 20.000 TL (yirmibin) ara ödeme alınması önerildi. Başka bir teklif gelmedi bu teklif oylamaya sunuldu yapılan oylamada oy birliğiyle kabul edildi.

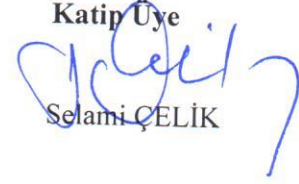
- 8) Kayseri İli, Talas İlçesi 78 pafta 1140 ada 2 parseldeki (7. Etap) konutları kura çekimi yapılması maddesinin görüşülmesine geçildi. Genel kurul toplantısı bitiminde kura çekimi yapılması teklif edildi. Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.
- 9) Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Söz alan olmadı.
- 10) Kapanış maddesinde Divan Başkanlığınca ortaklara alınan kararlara muhalif kalanlar olup olmadığı soruldu. Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak ortaklardan herhangi bir muhalefet eden olmadığı ve gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından Divan Başkanı Ali KARADEMİR tarafından toplantı saat 13.00'da kapatıldı.

İş bu toplantı tutanağı mahallinde tanzim edilerek okundu ve imza altına alındı. Talas/KAYSERİ.
06/05/2017

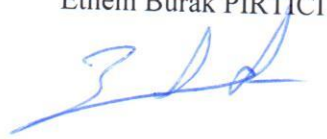
Divan Başkanı

Ali KARADEMİR

Katip Üye

Mehmet YÜCEL

Katip Üye

Selami ÇELİK

Bakanlık Temsilcisi

Ethem Burak PIRTICI


Elif ÇAL YILMAZ
