

**S.S.ELİT PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİNE AİT 25.04.2015 TARİHLİ  
2014 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

S.S.Elit Park Konut Yapı Kooperatifinin 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 25 Nisan 2015 tarihinde Saat: 11.00'de Diva Düğün Salonu Yenidoğan Mah. Alperen Cad. Yılmaz Beyazıt İş Merkezi (Kapalı semt pazarı karşısı) TALAS/ KAYSERİ adresinde Bakanlık Temsilcileri Ömer BULUT ve Elif ÇALYILMAZ gözetiminde toplandı.

**Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;**

a. Genel kurul toplantısına ait gündemi içeren davet mektuplarının **19.03.2015** tarihinde **152(Yüzelliiki)** ortağa iadeli taahhütlü posta ile ve **21.03.2015** tarihinde **48 (Kırksekiz)** ortağa ise imza karşılığı elden tebliğ edildiği,

b. Yönetim kurulunca 1163 sayılı kooperatifler kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde bulunan kayıtlı **200(İkiyüz)** kişilik isimlistsinden birbirinden farklı 180(yüzseksen) ortaktan birbirinden farklı 44(kırkdört) ortağın asaleten ve birbirinden farklı **26(Yirmialtı)** Ortağın vekaleten katılımı ile birbirinden farklı toplam **70 (yetmiş)** ortağın toplantıda hazır olduğu ve böylece yeterli çoğunluğun bulunduğu tespit edildiğinden Genel Kurul toplantısı yönetim kurulu başkanı Cemalettin Hakan ULUSOY tarafından açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEM MADDELERİ**

MADDE 1- Açılış, Yoklama yukarıda bahsedildiği şekilde yapılmıştır.

MADDE 2- Divan Heyeti Seçimine geçildi, yapılan yazılı teklif üzerine Divan başkanlığına Ali Mehmet CABİR katip üyeliklere ise Kemal GÜNEŞ ve Ali KARADEMİR teklif edildiler. Başka teklif gelmedi, teklif oylamaya sunuldu yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi. Seçilen divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi verilmesine oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 3- Yönetim kurulu faaliyet raporu Yönetim Kurulu Üyesi Bünyamin ATİK tarafından okundu.

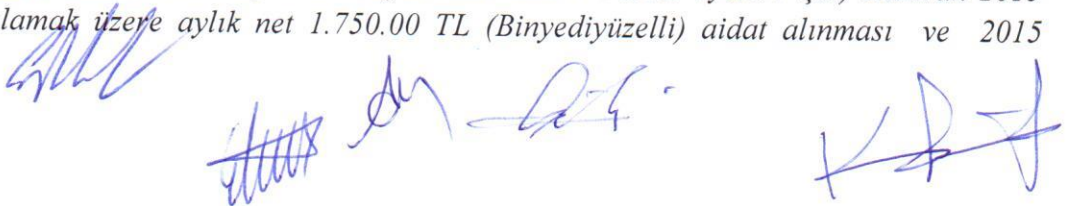
MADDE 4- Denetim kurulu faaliyet raporu denetçi Zeliha ÖZDOĞAN rahatsızlığı nedeni ile Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet AKSOY tarafından okundu.

MADDE 5- Bilanço kooperatifin resmi muhasebecisi İzzet BOYRAZ tarafından okundu.

Okunan raporlar ile bilanço Müzakereye açıldı söz alan olmadı. Okunan raporların kabulü yönünden ayrı ayrı oylanmasına geçildi. Yapılan oylama neticesinde yönetim kurulu faaliyet raporu oy birliği ile, denetim kurulu raporu oy birliği ile ve Bilanço oy birliği ile ayrı ayrı kabul edildi.

MADDE 6- Yönetim kurulu ile Denetim kurulunun ibrasına geçildi. Yapılan ayrı ayrı oylamalarda yönetim kurulu oy birliği ile ve denetim kurulu oy birliği ile ayrı ayrı ibra edildiler. (Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu kendi ibrasında oy kullanmamıştır.)

MADDE 7- 2015 yılı üyelik aidatlarının ve ara ödemelerin tespit edilmesine geçildi. Bir adet teklif verildi. Ortaklık aidatları olarak "2.Etap (İlimiz Talas İlçesi 90 Pafta 1223 Ada 1 Parsel üyeleri için) Haziran 2015 ayından başlamak üzere aylık net 1.750,00 TL(Binyediyüzelli) aidat alınması ve 2015 Ağustos ayında net 13.250,00 TL(Onüçbinikiyüzelli) ara ödeme alınması, 3.etap (İlimiz Talas İlçesi 86 Pafta 1221 Ada 1 Parsel üyeleri için) Haziran 2015 Ayından başlamak üzere aylık net 1.750.00 TL (Binyediyüzelli) aidat alınması ve 2015



Ağustos ayında net 18.250,00TL (onsekizbinikiyüzelli) ara ödeme alınması, 4 ve 5.Etap (İlimiz Talas İlçesi 90 Pafta 1249 Ada 1 Parsel ve K-35 Pafta 1628 Ada 1 Parsel üyeleri için) 2015 Haziran ayından başlamak üzere aylık net 1.600,00 TL (Binaltıyüz) aidat alınması ve 2015 Ağustos ayında net 15.400,00 TL (Onbeşbindörtüyüz) ara ödeme, 6.Etap(İlimiz Talas İlçesi 79 Pafta 363 Ada 2 Parsel üyeleri için) 2015 Haziran ayından başlamak üzere aylık net 1.800,00 TL (Binsekizyüz) aidat alınması ve 2015 Ağustos ayında net 14.200,00 TL (Ondörtbinikiyüz) ara ödeme alınması, 7.etap (İlimiz Talas İlçesi 78 Pafta 1140 Ada 2 Parsel üyeleri için) 2015 Haziran ayından başlamak üzere aylık net 1.500,00 TL (Binbeşyüz) aidat alınması ve 2016 Mart ayında net 16.500,00 TL (Onaltıbinbeşyüz) ara ödeme alınması, 8.etap(İlimiz Talas İlçesi 78 Pafta 632 Ada 1 Parsel üyeleri için) 2015 Haziran ayından itibaren aylık net 1.500,00 TL (Binbeşyüz) aidat alınması ve 2015 Eylül ayında net 13.500,00 TL (Onüçbinbeşyüz) ara ödeme alınması teklif edildi." Teklif üzerine yapılan müzakereler sonunda başka teklif olmadığından oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde teklif oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 8- S.S. Elit Park Konut Yapı Kooperatifinin ortaklık kaydı maksimum 300(üçyüz) üye ile sınırlanması ve bu konuda gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesi teklif edildi. Yapılan müzakere sonunda teklif oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 9- Kayseri İli Talas İlçesi 90 Pafta 1223 ada 1 Parsel ve Kayseri İli Talas İlçesi 90 Pafta 1249 Ada 1 Parsel parseldeki bloklara ait dairelerin kura çekilişinin yapılması genel kurul toplantısından sonra başlayacağı belirtildi.

MADDE 10- Dilek ve temennilerde söz alan olmadı.

MADDE 11- Kapanış; Ortaklara alınan kararlara muhalif kalanlar olup olmadığı muhalefetlerini tutanağa geçirme isteklerinin bulunup bulunmadığı soruldu. Genel kurul toplantısı ile ilgili ortaklardan kayda değer herhangi bir muhalefet eden olmadığı ve gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından divan başkanı toplantıyı saat: 12:15'de kapattı. 26.05.2013 Kayseri

İş bu genel kurul toplantı tutanağı yerinde düzenlendi, okunarak imzalandı.

**DİVAN BAŞKANI**  
**Ali Mehmet CABİR**



**KATİP ÜYELER**  
**Kemal GÜNEŞ**



**KATİP ÜYELER**  
**Ali KARADEMİR**



**BAKANLIK TEMSİLCİLERİ**

**Ömer BULUT**



**Elif ÇALYILMAZ**

