

S.S. ELİT PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ
20.04.2014 GÜNÜ YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI
TUTANAĞI

S.S. ELİT PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ 'nin Olağan Genel Kurul toplantısını yapmak üzere 20.04.2014 tarihinde, Pazar günü saat 10.30'da, "Talas Belediyesi Sosyal Tesisleri Sağlık Caddesi Kışıköy Talas / KAYSERİ" adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Bakanlık Temsilcileri Ahmet PATAT ve Mehmet ATAR gözetiminde toplandı.

Toplantıya başlanılmadan önce yapılan incelemelerde;

a)Toplantıya ait gündemi içeren davet mektuplarının 19.04.2014 tarihinde 91 (doksansbir) ortağa TALAS PTT Müdürlüğünden taahhütlü posta yoluyla, 18/19.04.2014 tarihinde 49 (kırk dokuz) ortağa elden imza karşılığı olmak üzere toplam 140 (yüzkırk) ortağa tebliğ edildiği;

b)Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar listesindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelenmesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 140 (yüzkırk) ortaktan 35 (otuzbeş) ortağın asaleten, 18 (onsekiz) ortağın vekaleten olmak üzere toplam 53 (elliüç) ortağın ortaklar cetvelinde imzası bulunduğu, gerekli çoğunluğun sağlandığı ve toplantıya herhangi bir itirazın olmadığı görülerek toplantı Kooperatif Başkanı Cemalettin Hakan ULUSOY tarafından gündem maddelerini görüşmek üzere açılmıştır.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1: Açılış ve yoklama.

Açılış ve yoklama yukarıda bahsedildiği gibi yapıldı.

MADDE 2: Divan heyetinin teşekkülü ve seçilen Divan heyetine toplantı tutanaklarını imza yetkisi verilmesi:

Divan heyetinin seçimi ne geçildi. Verilen yazılı teklif ile divan başkanlığına Ali KARADEMİR, kâtip üyeliklerine Mustafa ÇAĞLAYAN ve Mehmet AKINCI teklif edildi. Başka teklif gelmedi. Teklif oya sunuldu. Yapılan oylamada oy birliğiyle kabul edilerek, genel kurul toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

MADDE 3: Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve oylanması:

Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Yönetim Kurulu üyesi Cemalettin Hakan ULUSOY tarafından okundu. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okunduktan sonra müzakereye açıldı. Yönetim Kurulu Başkanı açıklama yaptı. Üyelerden Süleyman GÜRZ söz aldı ve 5.etap ödemeleriyle alakalı bir soru sordu. Yönetim kurulu faaliyet raporu oylamaya geçildi yapılan oylamada yönetim kurulu faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

(Yönetim Kurulu üyeleri kendi raporlarının oylanmasında oy kullanmamıştır)

MADDE 4: Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve oylanması:

Denetim Kurulu faaliyet raporu, Denetim Kurulu üyesi Zeliha ÖZDOĞAN tarafından okundu. Denetim Kurulu Faaliyet Raporu okunduktan sonra müzakereye açıldı. Denetim Kurulu Başkanı açıklama yaptı. Denetim kurulu faaliyet raporu oylamaya geçildi yapılan oylamada denetim kurulu faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

(Denetim Kurulu üyeleri kendi raporlarının oylanmasında oy kullanmamıştır)



MADDE 5: 2013 yılına ait Bilançonun okunması, müzakeresi ve ibra edilmesi:

2013 yılı bilançosu Mehmet AKSOY Tarafından okundu. Bilanço müzakereye açıldı söz alan olmadı bilançonun ibrası için oylamaya geçildi. Yapılan oylamada bilanço oy birliğiyle ibra edildi.

MADDE 6: Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibra edilmeleri

Yönetim ve denetim kurulu ayrı ayrı ibrası yönünde oylandı. Yapılan oylamada Yönetim Kurulu oy birliği ile denetim kurulu oy birliği ile ayrı ayrı ibra edildiler. (Yönetim kurulu ve denetim kurulu kendi ibralarında oy kullanmamıştır)

MADDE 7: Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçilmesi

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun seçimine geçildi. Yapılan yazılı teklif üzerine Yönetim Kurulu Asıl Üyeliklerine 4 (dört) yıl süreyle Cemalettin Hakan ULUSOY, Mehmet AKSOY, Bünyamin ATİK önerildi Yönetim Kurulu Yedek üyeliklerine, Alaaddin DELİ, Selda ULUSOY, Ayşe Cansel ULUSOY, önerildi. Yapılan oylamada oy birliği kabul edildi. Denetim Kurulu Asıl üyeliklerine Zeliha ÖZDOĞAN, Güllü ÖZDOĞAN, Denetim Kurulu yedek üyeliklerine Kemal GÜNEŞ ve Ali KARADEMİR 3 (üç) yıllığına görev yapmak üzere teklif edildiler, başka bir teklif gelmedi. Teklif oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada oy birliği ile seçildiler.

MADDE 8: 2014 Yılı Üyelik Aidatlarının Tespit Edilmesi:

2014 yılı üyelik aidatlarının ve ara ödemelerinin tespit edilmesine geçildi. Ortaklık aidatları olarak;

1.Etap (Kayseri ili Talas ilçesi 78 pafta 1517 ada 1 parsel de bulunan konutlar için Mayıs 2014 ayından başlayarak Ocak 2015 de dahil olmak üzere aylık net 1.500,00 TL(Binbeşyüz) aidat olması ancak Temmuz 2014 de net 15.000,00 TL (Onbeşbin) ara ödeme olması, Şubat 2015 de -120.000,00 TL geçici maliyete göre bakiye borçlar kapatılarak; üyelere tapu tahsisinin yapılması,

2.Etap (Kayseri İli Talas İlçesi 90pafta 1223 ada1Parsel de bulunan konutlar için Mayıs 2014 ayından başlamak üzere 1 yıl süre ile aylık net 1.250,00 TL (Binikiyüzelli)aidat olması ancak Ağustos 2014 de net 12.000,00 TL(Onikibin)ara ödeme olması,

3.Etap(Kayseri İli Talas İlçesi 86 Pafta1221 Ada 1 Parsel de bulunan konutlar) için Mayıs 2014 ayından başlamak üzere 1 yıl süre ile aylık net 1.100,00 TL(Binyüz)aidat olması ayrıca Ağustos 2014 de net 12.000,00 TL(Onikibin)ara ödeme alınması,

4.Etap(Kayseri İli Talas İlçesi 90 Pafta1249 Ada 1 Parsel de bulunan konutlar) için Mayıs 2014 ayından başlamak üzere 1 yıl süre ile aylık net 1.250,00 TL (Binikiyüzelli)aidat olması ayrıca Ağustos 2014 de net 12.000,00 TL(Onikibin)ara ödeme olması,

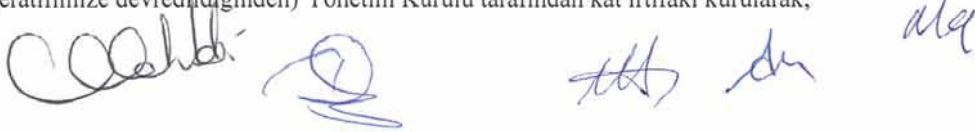
5.Etap(Kayseri İli Talas İlçesi K35D02D1C Pafta1628 Ada 1 Parsel de bulunan konutlar) için Mayıs 2014 ayından başlamak üzere 1 yıl süre ile aylık net 1.250,00 TL (Binikiyüzelli)aidat olması ayrıca Ağustos 2014 de 15.000,00 TL(Onbeşbin)ara ödeme olması,

6.Etap(Kayseri İli Talas İlçesi 79 Pafta363 Ada 2 Parsel de bulunan konutlar) için Mayıs 2014 ayından başlamak üzere aylık net 1.500,00 TL (Binbeşyüz)aidat olması ayrıca Ağustos 2014 de 15.000,00 TL(Onbeşbin)ara ödeme olması,önerildi.

Başka bir teklif gelmedi bu teklif oylamaya sunuldu yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 9: Arsa Sahipleri İle Yapılmış olan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri gereği Yönetim Kurulu tarafından kat irtifakı kurularak; arsa sahiplerinin hissesine düşen taşınmazların tapularının Arsa Sahiplerine Tahsisi İçin Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi:

Arsa Sahipleri ile yapılmış olan Kat Karşılığı İnşaat sözleşmeleri gereği(Arsa Tapuları Kooperatifimize devredildiğinden) Yönetim Kurulu tarafından kat irtifakı kurularak;



1. Kayseri ili Talas ilçesi 90 pafta 1223 ada 1 parselde (2nci Etapta) 20(yirmi) dairenin,
3.Kattan 4 daire,5.Kattan 4 daire,7.Kattan 4 daire,9.Kattan 4 daire ve 11.Kattan 4 daire
 2. Kayseri ili Talas ilçesi 86 pafta 1221 ada 1 parselde(3ncü Etapta)17(onyedi) daire,
3(üç) dükkânın
1.Kattan 1daire(KDB cepheli),3.Kattan 4 daire,5.Kattan 4 daire,8.Kattan 4 daire,13.
Kattan 2 daire(GDB ve BGK cepheli) ,14.Kattan 2 daire(KDB ve DGK cepheli) ve 3
adet dükkân
 3. Kayseri ili Talas ilçesi K35D02D1C pafta 1628 ada 1 parselde (5nci Etap) 20(yirmi)
daire, 2(iki) dükkânın 2. Kattan 4 daire,5.Kattan 4 daire,7.Kattan 4 daire 9.Kattan 4
daire 11.Kattan 4 daire ve 2 dükkân
 4. Kayseri ili Talas ilçesi 79 pafta 363 ada 1 parselde(6nci Etapta)17(onyedi)dairenin;
3. Kattan 3 daire, 5. kattan 3 daire, 6. Kattan 3 daire, 7. Kattan 3 daire, 10. Kattan 3 daire,
13. Kattan 1 daire(çifti dairenin gemak tarafı),Zemini kattan 1+1 daire
- Olmak üzere Arsa sahiplerinin hissesine düşen taşınmazların tapularının Arsa Sahiplerine tahsisi için Yönetim Kuruluna yetkinin verilmesi için oylama yapıldı ve oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 10: Dilek ve Temenniler

Dilek ve Temenniler kısmında söz alan olmamıştır.

Madde 11- Kapanış:

Gündemde görüşülecek başka husus olmadığından toplantıya Divan Başkanı Genel Kurula hitaben Gündem Maddeleri hakkında herhangi bir itirazın olup olmadığını, alınan kararlara muhalif kalanlar olup olmadığı muhalefetlerini tutanağa geçirme isteklerini bulunup bulunmadığını soruldu Genel kurul toplantısı ile ilgili ortaklardan herhangi bir itirazın olmadığı ve gündemde görüşülecek başkaca madde kalmadığından divan başkanı toplantıyı saat 11:35 da kapattı 20.04.2014 KAYSERİ.

Bu Genel kurul toplantı tutanağı yerinde düzenlendi, okunarak imzalandı.

DİVAN BAŞKANI

Ali KARADEMİR

KATİP ÜYE

Mustafa ÇAĞLAYAN

KATİP ÜYE

Mehmet AKINCI

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Ahmet PATAT

Mehmet ATAR