

S.S.ELİT PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2011 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S.Elit Park Konut Yapı Kooperatifinin 2011 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 24.06.2012 tarihinde Saat:11:00 da Mevlana Mah. Karasu sok. İstek Apt.No:23/2 Talas / KAYSERİ adresinde Bakanlık Temsilcisi Muzaffer ACUN gözetiminde toplandı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

- A) Genel kurul toplantısını içeren davet mektuplarının 22.05.2012 tarihinde 35 ortağa posta ile tebliğ edildiği,
B) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı kooperatifler kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesine kayıtlı 35 (otuzbeş) ortaktan 18 (onsekiz) ortağın asaleten, 9 (dokuz) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 27 (yirmiyedi) ortağın toplantıda hazır olduğu böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.Genel Kurul toplantısı başkanı Cemalettin Hakan ULUSOY tarafından açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1 – Açılış, Yoklama yukarıda bahsedildiği şekilde yapılmıştır.

MADDE 2 – Divan heyetin seçimine geçildi yapılan sözlü teklif üzerine Başkanlığa Yusuf Bağcı, katip üyeliklere Aytaç Horan ve Kübra Karademir teklif edildiler, başka teklif olmadığından oylamaya sunuldu yapılan oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi. Seçilen divan heyetine tutanakların imzalanma yetkisi yine oy birliği ile verildi.

MADDE 3 - Yönetim Kurulu Faaliyet raporu Yusuf Bağcı tarafından okundu. Okunan rapor müzakereye açıldı söz alan olmadı. Rapor oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 4 - Denetim Kurulu faaliyet raporu Aytaç Horan tarafından okundu. Okunan rapor müzakereye açıldı söz alan olmadı. Rapor Oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 5 - Bilanço Aytaç Horan tarafından okundu. Müzakereye açıldı, söz alan olmadı
Bilanço oy birliği ile kabul edildi

MADDE 6 - Yönetim Kurulu ve Denetim kurulunun ibrası ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan ayrı ayrı oylamada yönetim kurulu oy çokluğu ile denetim kurulu oy birliği ile ibra edildi. (Yönetim Kurulu kendi ibrasında oy kullanmamıştır.)

MADDE 7 – Yıllık üyelik aidatlarının belirlenmesine geçildi. Verilen yazılı teklif üzerine Haziran 2012 den başlamak üzere aylık net 1.000,00TL (BinTL) olması ayrıca 2013 mayıs ayında ara ödeme olarak 9.000,00TL (dokuzBinTL), alınması teklif edildi. Başka bir teklif gelmedi yapılan bu teklif oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 8 – Kayseri ili Talas ilçesi 78 pafta 1517 ada 1 parseldeki bağımsız dükkânların, kooperatif adına satış için metre kare asgari satış fiyatlarının belirlenmesi, ve Yönetim Kuruluna satış yetkisinin verilmesi. Yapılan görüşmede üyelere gelen teklif üzerine metrekare fiyatının belirlenmesi 2013 yılında yapılacak genel kurula bırakılması oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 9- Arsa edinme ,alma : Kooperatife Kayseri ili sınırları içerisinde olmak kaydı ile azami(en fazla) % 50 den fazla olmamak üzere gayrimenkul sahipleri ile kat karşılığı sözleşmeler imzalamaya veya kooperatif adına metrekare(m2) birim

fiyatı azami(en fazla) 3.500,00 TL(üçbinbeşyüz) Türklirasına kadar bedelle ipotekli olarak gayrimenkul satın almaya, tapuya kooperatif lehine ve/veya aleyhine şerh koydurmaya,şerhli ve ipotekli olarak kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya , tüm şerhleri kaldırmaya .İlgili belediyeler ile inşaat yaptırmak amaçlı tüm proje onaylatmaya, abonelikler yaptırmaya, anlaşmalar yapmaya , belediye encümenindeki şartlar ve bedel dahilinde gayrimenkuller satın almaya,satmaya ve takas(trampa)etmeye ayrıca mevut parsellerin tamamlanması için ihtiyaç duyulan arsaların alınarak ihtiyacı temin edilmesine ,kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 10 - Kat irtifakı kurmaya, tapuda işlemler yapmaya, arsa sahiplerinden ipotekli veya ipoteksiz olarak kooperatif hissesine düşen tapuları almaya, kooperatif üyelerine kat irtifakı üzerinden tapu tahsis etmeye, yanlış tapu tahsislerini düzeltmeye Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 11 - Kura Çekilişi Noter Huzurunda Yapıldı.

MADDE 12 – Dilek ve Temennilerde söz olan olmadı.

MADDE 13- Gündemde görüşülecek başka husus olmadığından toplantıya Divan başkanı tarafından Saat 12:15 de son verildi. **İş bu tutanak genel kurul mahalinde hazırlanarak, taraflarca okunarak imzalanmıştır.** 24.06.2012 KAYSERİ

DİVAN BAŞKANI
Yusuf BAĞCI



KÂTİP ÜYE
Aytaç HORAN



KÂTİP ÜYE
Kübra KARADEMİR



BAKANLIK TEMSİLCİSİ
Muzaffer ACUN

